



# COMUNE DI MALAGNINO

Provincia di Cremona

Via S. Ambrogio n. 24 - 26030 MALAGNINO

Tel. 0372/58047 – Fax: 0372/58358 – P.IVA: 00307050195 – cell. 334-6364914

E-mail: [serviziotecnico@comune.malagnino.cr.it](mailto:serviziotecnico@comune.malagnino.cr.it) Sito internet: [www.comune.malagnino.cr.it](http://www.comune.malagnino.cr.it)

## BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA' COMUNALE. PERIODO: ANNI 2020/2025

### AVVISO

#### OGGETTO DELLA GARA:

Concessione in affitto dei terreni distinti al NCTR al Fg. 4 - particelle 23, 24, 34, 35, 36 e 37, 108, 109, 479 al canone minimo di Euro 70,00 alla pertica cremonese, per un **totale complessivo di Euro 23.690,80/annui** da rivalutare in aumento a partire dal 2021, con riserva di rientrare nel possesso degli stessi o parte degli stessi in caso di pubblica utilità/necessità quale la vendita

#### REQUISITI SOGGETTIVI DELL'AFFITTUARIO:

Possono presentare richiesta di ammissione alla gara i soggetti che cumulativamente godano di tutti i seguenti requisiti:

- a) esercizio, da almeno 10 anni, dell'attività di coltivazione del terreno (Coltivatore Diretto, Legale rappresentante di Cooperative e Società agricole;
- b) la cui azienda abbia sede nel Comune di Malagnino oppure in uno dei Comuni confinanti;
- c) la cui azienda si impegni ad evitare lo spargimento di liquami e letame sui terreni oggetto del contratto se non nel rispetto delle concentrazioni dei nitrati previste per legge, e nessun liquame proveniente da allevamento di suini;

I soggetti partecipanti devono inoltre:

essere esenti dalle condizioni ostative all'assunzione di contratti pubblici ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

#### DURATA:

La durata del contratto è fissata in **6 (SEI) anni a decorrere dal 01.01.2020.**

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

**Entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 04 novembre 2019** in busta chiusa riportante all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la dicitura **“OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI TERRENI AGRICOLI COMUNALI”**.

#### PROCEDURA DI GARA E ASSEGNAZIONE:

Alle operazioni di gara che si svolgeranno in seduta pubblica il giorno **05 novembre 2019 alle ore 09:00** presso la sede municipale del Comune di Malagnino, via S. Ambrogio n. 24 (CR), sono ammessi a partecipare tutti gli interessati e aventi diritto.

L'aggiudicazione della gara verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta e secondo quanto disposto in materia di prelazione;

Il bando integrale nonché la documentazione allegata è disponibile sul sito internet <http://www.unionecenturiati.cr.it/> sezione Bandi di Gara e Contratti;

, nonché consultabili presso l'Ufficio Tecnico nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Sabato dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

- Il Responsabile del Procedimento è Arch. Gianfranco Lini e la Referente la Geom. Maria Martinenghi (0372 58047 int. 1)

Malagnino lì 03/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Arch. Lini Gianfranco