

## INDICE

### **PARTE PRIMA – RICOGNIZIONE CONOSCITIVA**

Situazione urbanistica generale del territorio comunale	Pag. 01
Sintesi della storia della strumentazione urbanistica succedutasi a governo del territorio del Comune di Malagnino	Pag. 05
Centuriazione romana del territorio e venti dominanti	Pag. 09
La pianificazione urbanistica sovraordinata	Pag. 11
Analisi delle principali presenze edilizia ed urbanistiche esistenti sul territorio comunale	Pag. 15
Analisi della situazione sociale ed economica	Pag. 29
Indagine sulle caratteristiche vegetazionali e naturalistiche del territorio comunale	Pag. 38
Stato generale dei servizi tecnologici a rete e della viabilità	Pag. 40
Attrezzature urbane	Pag. 43
Occupazione urbanistica del territorio	Pag. 45
Scheda PTCP relativa al comune di Malagnino	Pag. 46

### **PARTE SECONDA – SCELTE PIANIFICATORIE**

Descrizione sintetica delle previsioni insediative operate dal PGT	Pag. 47
Comparti di trasformazione e rinvio alla relative schede di indirizzi attuativi	Pag. 53
Suddivisione per ambiti del territorio comunale	Pag. 54
Rete ecologica	Pag. 56
Suddivisione del territorio per settori di sensibilità paesaggistica	Pag. 57
Rapporto tra comparti di trasformazione e ambiti di influenza delle attività zootecniche	Pag. 59
Situazione viabilistica e percorsi ciclo-pedonali	Pag. 60