

**COMUNE DI MALAGNINO**  
**Piano di Governo del Territorio**

**SINTESI**  
**DEI CONTRIBUTI PERVENUTI IN MERITO ALLA REDAZIONE DEL**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

(Avviso di avvio del procedimento pubblicato in data 10.12.2006)

---

1) Nominativo: Pandini don Giandomenico (parroco)  
N° Protocollo: 36/04.01.2007  
Identificazione Catastale: Fg. 4 mapp. 86 (campo "Dossetto")  
Contenuto: Richiesta di individuazione area per servizi religiosi.  
Argomentazioni: Il richiedente, in qualità di Parroco di San Michele, chiede che l'area localizzata nel capoluogo, indicata catastalmente come sopra, sia riservata a zona da adibire a servizi religiosi.  
La richiesta è motivata dalla necessità di realizzare nuove strutture pastorali della Parrocchia di San Michele Sette Pozzi.  
Commento: Poiché il "Campo Dossetto" è stato nel frattempo destinato ad Edilizia Economica e Popolare, alla localizzazione dovrà provvedersi mediante utilizzo di altra area o edificio destinato a standard urbanistici.

---

2) Nominativo: Priori Sergio ed altri  
N° Protocollo: 574/09.02.2007  
Identificazione Catastale: Non conformità . vari mappali  
Contenuto: Si tratta di un articolato contributo che solleva diverse problematiche:  
2.a il rischio di allagamento del capoluogo acuito dall'estendersi delle urbanizzazioni;  
2.b il problema del passaggio a livello sulla linea CR-MN;  
2.c una migliore localizzazione del centro raccolta rifiuti;  
2.d l'individuazione di un sito per la nuova scuola, da localizzare vicino al campo sportivo e alla futura palestra;

- 2.e la previsione di una pista ciclabile verso Cremona;
- 2.f la creazione di incentivi al risparmio energetico nonché alla produzione di energia da fonti rinnovabili, anche mediante intervento diretto della Amministrazione Comunale.

Argomentazioni: Ogni punto sopra citato contiene le motivazioni che lo hanno suggerito.

Commento: Si tratta di tematiche tutte meritevoli di approfondimento che solo in parte potranno trovare risoluzione dalle indicazioni di PGT. Si accolgono, in particolare, sia la proposta concernente la localizzazione del nuovo polo scolastico che quella concernente la previsione di pista ciclabile verso Cremona.

---

- 3) Nominativo: Francesco Puerari  
N° Protocollo: 1858/16.04.2010  
Identificazione Catastale: Non fornita (stalla orientale cascina Ronchetto)  
Contenuto: Il richiedente, in qualità di proprietario, chiede che la stalla dismessa non sia interessata dalla previsione di nuovi tracciati stradali.  
Argomentazioni: La richiesta è motivata dal fatto che l'edificio è interessato da un complesso intervento di recupero della copertura e successiva installazione di pannelli fotovoltaici.  
Commento: Trattandosi di vincolo di PRG già decaduto per trascorso quinquennio e non essendo certa l'opportunità di riconferma, la richiesta può essere accolta.
- 

- 4) Nominativo: Sudati Aristide, Gosi Angiolino, Gosi Gianfranco e Mainardi Leandro  
N° Protocollo: 1867/17.04.2010  
Identificazione Catastale: Fg. 8 mapp. 4, 5 e 6  
Contenuto: Richiesta di riconferma della destinazione a zona residenziale di espansione e facoltà di suddivisione in distinti piani attuativi.

Argomentazioni:

I richiedenti, in qualità di proprietari, chiedono che la destinazione dell'area citata nei sopraccitati mappali, sia riconfermata come zona residenziale di espansione con la possibilità di realizzare singoli piani attuativi coincidenti con i limiti delle relative proprietà.

La richiesta non è ulteriormente motivata.

Commento:

Si accoglie la proposta riconferma della destinazione urbanistica dell'area, rinviando alla normativa la possibilità di articolare in autonomi piani attuativi l'edificazione del terreno che resta subordinata alla risoluzione della particolare problematica igienico-sanitaria determinata dal contiguo allevamenti di polli.

---