

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DEL CENTRO  
SPORTIVO "ADRIANO SPOTTI" DI MALAGNINO  
PER IL PERIODO DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_**

L'anno duemila\_\_\_ addì del mese di \_\_\_\_\_, tra:

- **L'Unione Lombarda dei Comuni Centuriati di Bonemerse e Malagnino**, con sede a Malagnino in via S.Ambrogio n. 24 (C.F. – P.IVA 01637180199) rappresentato da \_\_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_ il \_\_\_\_\_, abilitat\_ alla sottoscrizione del presente atto quale Responsabile del Servizio Tecnico ed all'uopo autorizat\_ con atto della Giunta dell'Unione n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, e
- **la Società** \_\_\_\_\_ con sede legale in via \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale e P.IVA \_\_\_\_\_ rappresentata dal Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (Cod. Fisc. \_\_\_\_\_) abilitat\_ alla sottoscrizione del presente atto in qualità \_\_\_\_\_

**SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue**

**ART. 1 - Oggetto della convenzione**

Il comune di Malagnino concede in uso le strutture sportive site in Malagnino in via Monteverdi n.3 (denominato "Centro Sportivo Adriano Spotti") evidenziate nella planimetria allegata al presente atto, consistenti in:

- Nr 1 campo da calcio regolamentare, con annesso impianto di irrigazione, edificio spogliatoi con relativi arredi, tribunetta con sottostante magazzino;
- Nr 1 campo da tennis con relativo impianto di illuminazione;
- Nr 1 campo da calcio in sintetico con relativo impianto di illuminazione.

Il comune concede a titolo gratuito un trattore tagliaerba marca BCS (manutenzione) e per il solo utilizzo del taglio dell'erba del campo da calcio e delle zone adiacenti, sarà a carico del concessionario il carburante per l'utilizzo dello stesso;

Il medesimo trattore tagliaerba sarà ricoverato presso i locali sottostanti la tribuna del campo da calcio e sempre a disposizione del comune tutte le volte che ne sarà necessario l'utilizzo.

## **ART. 2 - Durata della convenzione**

La presente convenzione avrà la durata sino al **30/06/2023** con decorrenza dal giorno della sottoscrizione e scadrà a pieno diritto senza bisogno di preavviso o disdetta;

## **ART. 3 - Oneri a carico del Comune**

A carico del Comune risultano tutte le manutenzioni straordinarie e quelle inerenti e conseguenti all'utilizzo degli impianti elettrici, idraulici e di riscaldamento di tutti gli impianti, nonché tutti gli interventi straordinari dei tre campi da gioco, ed ulteriori interventi di recupero, ristrutturazione e modifica della struttura;

**Il Comune per tutta la durata della convenzione, si accollerà gli oneri derivanti dai consumi di acqua, luce e gas sino al limite di 5.000,00 (cinquemila/00) euro annui comprensivi di iva, la parte eccedente verrà posta a carico del Concessionario a conclusione dell'anno solare di riferimento;**

## **ART. 4 - Obblighi da parte della società gestore dell'impianto**

Il concessionario provvederà, secondo la regola della normale e corretta diligenza, alla corretta gestione dell'impianto e delle attrezzature ed in particolare agli interventi di ordinaria manutenzione, che non comportano il rilascio di certificazioni richieste da normative vigenti.

Il concessionario si farà carico a propria cura e spese degli oneri relativi alla manutenzione degli impianti sportivi e consistenti:

- A) Nel taglio dell'erba da effettuarsi con tempestività nel campo da calcio e nelle aree verdi adiacenti, come da planimetria allegata;
- B) Nell'acquisto, posa ed eventuale sostituzione delle reti delle porte nei campi da calcio e da tennis;
- C) Nella concimazione periodica, nell'eventuale diserbo, nell'irrigazione, nei rullaggi del terreno, posa della sabbia e della torba per sistemare eventuali buche nel campo da calcio, nonché dei tagli e controlli delle erbe infestanti anche nelle zone adiacenti al campo di gioco evidenziate nella planimetria allegata, l'acquisto del diserbo è a carico del comune (quale diserbo), mentre l'acquisto del concime sarà a carico del concessionario;
- D) Nella pulizia e nella regolare tenuta del campo da calcio in sintetico secondo manuale d'uso fornito dall'amministrazione;
- E) Manutenzione ordinaria con sostituzione delle minuterie soggette a consumo (lampadine, getto docce.....ecc.), nonché manutenzione e pulizie dei marciapiedi con particolare attenzione alla rimozione dei rifiuti e svuotamento dei cestini, soprattutto in occasione di partite (la struttura dovrà essere sempre in ordine);
- F) controlli delle reti di recinzione e contenimento dei campi, e comunicazione all'Amministrazione di eventuali rotture;

- G) Nel campo sintetico un controllo con ditta specializzata al termine di ogni stagione sportiva e comunque sono a carico del concessionario la spazzolatura e pulizia; al concessionario verrà fornito adeguato manuale d'uso al quale dovrà attenersi;
- H) sono inoltre a carico del concessionario:
- I) Le segnalazioni per iscritto di eventuali danni, rotture, anomalie di funzionamento alle strutture la cui manutenzione compete al comune;
- J) L'apertura e chiusura del campo da calcio, della tribunetta, del campo in sintetico e le loro pertinenze, il campo da tennis e i cancelli carrai di ingresso;
- K) La pulizia interna dei locali chiusi concessi in uso, attenendosi nello svolgimento dei lavori al criterio del "buon padre di famiglia";
- L) Qualora fossero arrecati danni agli immobili, alle strutture ed alle attrezzature da parte del concessionario, lo stesso dovrà risarcire il danno arrecato per propria colpa o negligenza.
- M) Il concessionario si impegna ad effettuare i lavori di cui alla presente convenzione sotto la propria diretta responsabilità, impegnandosi al riguardo ad adottare tutte le misure e le cautele necessarie prescritte per evitare infortuni sul lavoro dei propri soci lavoratori.

Copia di tutte le chiavi di accesso al campo ed ai locali annessi allo stesso dovranno essere depositate presso gli uffici comunali.

## **ART. 5 - Modalità di utilizzo degli impianti**

Il concessionario si impegna a promuovere, favorire e diffondere la pratica dell'attività sportiva soprattutto fra i giovani.

Il concessionario potrà ricorrere alla collaborazione con altre società sportive sempre nel favorire la diffusione della pratica sportiva senza nessun tipo di distinzione e disparità alcuna, fermo restando che l'Amministrazione Comunale ne dovrà essere preventivamente informata, evitando un eccessivo utilizzo degli impianti al fine di scongiurare il rischio di danneggiamento degli stessi;

Il concessionario potrà riservarsi l'uso esclusivo della pista polivalente per l'organizzazione di iniziative o tornei, nel qual caso dovrà farne richiesta al comune con un preavviso di 7 giorni, il Comune si riserva di valutare eventuali richieste tardive;

**E' assolutamente proibito da parte del Concessionario, ogni tipo di subaffitto delle strutture in parola;**

**Il Concessionario potrà concedere, nello spirito di una promozione delle attività ludiche e sportive, a società sportive, a gruppi di persone o comitive che ne faranno richiesta,**

- **l'uso del campo da calcio a sette nonché l'uso dei relativi spogliatoi e docce, fissando sin da ora un corrispettivo da riconoscere al concessionario pari ad Euro/ora 60,00 a titolo di puro rimborso spese per l'uso del campo, consumo acqua calda ed eventuale riscaldamento e consumo elettrico per illuminazione del campo medesimo.**
- **l'uso del campo da tennis fissando sin da ora un corrispettivo da riconoscere al concessionario pari ad Euro/ora 6,00 (sei/00) fino alle 20:00 ed Euro/ora 8,00 (otto/00)**

dopo le 20:00, a titolo di puro rimborso spese per l'uso del campo e della relativa illuminazione,

**Il modulo di richiesta, che verrà successivamente predisposto dall'Ufficio Tecnico in concerto con il Concessionario, dovrà essere sottoscritto dal richiedente che si assume la diretta responsabilità di un corretto utilizzo delle strutture e degli impianti.**

Il concessionario dovrà comunicare, entro il mese di ottobre di ogni anno, il programma di massima di tutte le attività di promozione sportiva che intende intraprendere, nonché fornire calendari di tornei o campionati a cui parteciperà nell'arco di ogni singola stagione;

Il concessionario si impegna a fornire al Comune, all'atto della sottoscrizione della presente convenzione, copia dello statuto e dell'atto costitutivo vigente, il nominativo di un referente, con recapito telefonico, indirizzo mail, al quale il comune sarà tenuto a fornire le comunicazioni di competenza;

Il Comune si riserva la facoltà, di concedere, compatibilmente con le esigenze delle attività programmate da parte del concessionario, il temporaneo uso degli impianti sportivi e dei relativi spogliatoi alle Scuole, Enti, Associazioni e Società che ne facciano tempestiva richiesta per la promozione di attività sportive autorizzate dal Comune anche di carattere istituzionale.

## **ART. 6 - Inagibilità dell'impianto conseguente lavori di natura straordinaria**

In qualunque momento il Comune, con adeguato preavviso e di concerto con il concessionario ove possibile, con adeguato preavviso da notificarsi a mani o tramite PEC al referente del concessionario, potrà apportare modifiche, ampliamenti o migliorie che riterrà necessari.

Qualora per l'esecuzione di tali opere o per altri motivi ascrivibili al Comune, l'impianto dovesse essere reso o rimanere inagibile in tutto o in parte, nessuna indennità o compenso può essere richiesta dal concessionario al Comune.

## **ART. 7 - Orari utilizzo impianti**

L'inizio dell'utilizzo degli impianti sportivi è fissato per le ore 08:00 e il termine è fissato alle ore 23:00, per esigenze straordinarie che richiedono l'utilizzo oltre tale orario è necessario richiedere apposita autorizzazione al Comune.

## **ART. 8 - Responsabilità**

La concessione in uso delle strutture sportive esonera, per tutta la durata della convenzione, il comune da qualsiasi responsabilità in relazione a danni alle persone ed alle cose, anche a terzi o ad infortuni che si verificassero durante gli orari di utilizzo degli impianti sportivi in relazione allo svolgimento di attività organizzate dalla stessa società.

Il concessionario è responsabile civilmente e penalmente di ogni danno che venisse arrecato a persone o cose all'interno delle aree utilizzate per gare o manifestazioni promosse dalla stessa società, sollevando il comune da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Il concessionario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa per la copertura di tali rischi.

## **ART. 9 - Revoca e recessione**

Qualora il concessionario contravvenisse ad uno dei propri obblighi contrattuali, il comune ha pieno diritto di risolvere il contratto dopo due richiami scritti, senza che il concessionario possa avere alcuna pretesa di quanto contravvenuto.

È facoltà del concessionario recedere dalla convenzione dandone comunicazione a mezzo PEC o tramite documento prodotto al protocollo negli uffici comunali almeno 6 mesi prima del termine della stagione sportiva.

È facoltà in qualsiasi momento in comune accordo tra le parti di recedere dalla convenzione in atto qualora non vi siano più rapporti di fiducia o di interesse e scopi comuni.

Il comune potrà inoltre recedere la convenzione con un preavviso non inferiore a due mesi comunicandolo a mezzo PEC o tramite lettera raccomandata per sopraggiunti motivi di interesse pubblico o in attuazione di normative vigenti.

## **ART. 10 - Controversie**

Per qualsiasi controversia fra le parti, relativa all'interpretazione, risoluzione ed esecuzione della presente convenzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Cremona, ferma la facoltà del Comune di aderire ad ogni altro organo competente ai sensi della legge vigente.

## **ART 11 Spese contrattuali**

Sono a carico del concessionario tutte le spese inerenti alla stipula del presente atto, soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto