



COMUNE DI MALAGNINO

Provincia di Cremona

Via S. Ambrogio n. 24 - 26030 MALAGNINO – C.F. / P.IVA = 00307050195
Tel. 0372/58047

AVVISO PUBBLICO

concessione in affitto stagionale di fondi di proprietà di questo Ente
ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/1982

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 05/02/2021, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge ed in esecuzione della propria determinazione a contrattare n. 03 del 19/02/2021,

RENDE NOTO

Che il giorno martedì 02/03/2021 alle ore 9:30 presso la sala consiliare del Comune di Malagnino Via S. Ambrogio n. 24 – 26030 Malagnino si procederà all'apertura delle buste per la concessione in affitto dei fondi di proprietà di questo Ente, siti in fregio alla via Postumia e contraddistinti a Catasto Terreni Foglio n. 6 Mappali 51 della superficie complessiva di Ha. 01.87.40; – 52 della superficie di Ha 00.04.50; – 211 della superficie di Ha 00.52.40; per un totale di pertiche cremonesi 30,23;

Si precisa che i terreni devono essere destinati alle normali operazioni agricole, secondo le caratteristiche morfologiche degli stessi terreni escludendo le coltivazioni il cui ciclo vegetativo superi la durata del contratto e semine in prossimità della scadenza che determinerebbero il raccolto oltre il termine del 31.10.2019. Il terreno è dotato di diritti di acqua di irrigazione;

Durata contratto dal 10 marzo 2021 al 31 Ottobre 2021.

Canone a base d'asta €. 70,00/p.c.

Canone complessivo a base d'asta €. 2.116,00

Spetta il diritto di prelazione a favore del precedente affittuario ai sensi dell'art. 4 bis della legge 203/1982;

Il contratto sarà sottoscritto con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/1982 e prevederà espressamente una clausola penale in caso di mancato rilascio anche parziale del fondo rispetto al termine essenziale del 31.10.2019, penale ammontante ad euro 150 Euro per ogni giorno di ritardo nel rilascio; La stipula secondo i dettami art. 45 e la clausola penale sono elementi essenziali del contratto;

L'immobile è stato oggetto di contratto preliminare di compravendita, nel caso che la parte promittente l'acquisto e/o la parte proprietaria intendessero definire la vendita nel corso del rapporto di affitto, l'Affittuario aggiudicatario, previa raccomandata AR, che la parte proprietaria dovrà inviare con 20 (venti) giorni di preavviso, sarà tenuto alla riconsegna della suddetta superficie, libera da persone e cose, nella piena disponibilità della parte proprietaria e/o del promesso acquirente e ciò senza indennizzo e/o rimborso a parte i frutti pendenti, in espressa deroga dell'art. 50 legge n. 203/82

MODALITA' DI GARA

Le offerte debbono pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio Protocollo del Comune di Malagnino Via S. Ambrogio n. 24 – 26030 Malagnino – Ufficio Protocollo – e ad esclusivo rischio del concorrente, **entro e non oltre il giorno lunedì 01/03/2021 alle ore 13:00**. Per le offerte che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

IMPORTANTE: in questo periodo di emergenza sanitaria, per la consegna delle buste si dovrà suonare all'ingresso, essere muniti di mascherina, non presentarsi con sintomi respiratori e temperatura 37,5° e sottoporsi igienizzazione delle mani;

Il plico contenente l'offerta deve, a pena di esclusione, essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportare la dicitura "Offerta per l'affitto di terreni comunali", e deve contenere i seguenti documenti:

1. Documento (Allegato 1) sottoscritto in calce da parte del soggetto offerente completo dei dati anagrafici dello stesso con:
 - dichiarazione di essere a conoscenza dello stato dei terreni nonché di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni contenute nel presente avviso e nello schema di contratto;
 - dichiarazione di sussistenza delle condizioni giuridiche di contrattare con la pubblica amministrazione (tale dichiarazione dovrà essere resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 – in caso di dichiarazioni mendaci si procederà ad informare l'autorità giudiziaria salvo procedere alla revoca in danno dell'aggiudicazione); in caso di persona giuridica occorre allegare altresì certificato della C.C.I.A.A.;
2. Eventuale procura speciale fatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;
3. Documentazione attestante il versamento della caparra confirmatoria dell'importo di € 200,00
4. **Busta chiusa sigillata e controfirmata** sui lembi di chiusura contenente l'offerta economica, in carta legale, espressa in cifre ed in lettere debitamente sottoscritta dall'offerente, che non potrà essere inferiore al canone posto a base d'asta (Allegato 2).

(Per le dichiarazioni di cui sopra e per la redazione dell'offerta economica è possibile utilizzare i modelli facsimili disponibili sul sito Internet <http://www.unionecenturiati.cr.it/> sezione Bandi di Gara e Contratti);

Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta si procederà alla miglior individuazione dei soggetti partecipanti ed alla verifica della documentazione e della regolarità delle norme di partecipazione all'asta secondo l'ordine di arrivo all'ufficio Protocollo dell'Ente.

L'asta sarà aggiudicata a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà **maggiore o pari** a quello fissato a base d'asta.

Nel caso di due o più offerte eguali, si procederà immediatamente ad una licitazione privata fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte. Ove però essi, od uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva a patto che non venga esercitata la prelazione secondo i dettami dell'art. 4 bis legge 203/82.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'offerta vincola chi l'abbia resa per la durata di 60 giorni. Essa non vincola invece l'Amministrazione che si riserva la facoltà di non procedere alla stipulazione.

Per poter partecipare all'asta i concorrenti debbono, a pena di esclusione, versare a titolo di deposito cauzionale l'importo di € 200,00 a favore del Comune di Malagnino <https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa/Payment/PagamentiAnonimiTipoPagamento>

Attraverso il cittadino digitale (pagamento spontaneo – multi servizi; e come descrizione causale : Diritti di segreteria)

La ricevuta dovrà essere inserita nella busta contenente l'ulteriore documentazione di gara.

Il deposito cauzionale è da considerarsi ad ogni effetto di legge caparra confirmatoria ed è pertanto considerato acconto sul prezzo.

In caso di revoca dell'aggiudicazione per cause imputabili all'aggiudicatario si procederà ad incamerare il citato deposito, salvo l'eventuale ulteriore risarcimento del danno.

I depositi effettuati dai soggetti non risultanti aggiudicatari sono immediatamente restituiti da parte dell'autorità che presiede la gara.

Sono ammesse offerte per procura, ma non saranno ammesse, invece, offerte per una o più persone da nominare.

DURATA E MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CANONE

L'affitto avrà una durata dal 10 Marzo 2021 al 31 Ottobre 2021 e dovrà essere anticipato e quindi pagato alla sottoscrizione del contratto.

Il canone a base d'asta è pari ad € 2.116,00

STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto di affitto stagionale sarà stipulato a spese dell'aggiudicatario.

Responsabile del Procedimento: Arch. Gianfranco Lini

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle 13,00 - tel. 0372 58047 int. 1 o tramite email tecnico.malagnino@unionecenturiati.cr.it

Copia del presente avviso e relativi allegati è disponibile sul sito Internet istituzionale <http://www.unionecenturiati.cr.it/> sezione Bandi di Gara e Contratti;

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Sindaco pro-tempore del Comune di Malagnino.

Malagnino lì 22/02/2021

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Gianfranco Lini