



# COMUNE DI MALAGNINO

Provincia di Cremona

Via S. Ambrogio n. 24 - 26030 MALAGNINO

Tel. 0372/58047 – Fax: 0372/58358 – P.IVA 00307050195

E-mail: [serviziotecnico@comune.malagnino.cr.it](mailto:serviziotecnico@comune.malagnino.cr.it) Sito internet: [www.comune.malagnino.it](http://www.comune.malagnino.it)

- Ufficio Tecnico -

## VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO STAGIONALE DI FONDI DI PROPRIETA' DI QUESTO ENTE

ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/1982

Addì **martedì 02/03/2021 alle ore 9:30** in una sala del palazzo Municipale di Malagnino e precisamente nella sala consiliare, aperta al pubblico, è presente l'Arch. Gianfranco Lini Responsabile del Servizio Tecnico in qualità di Presidente del seggio di gara e Sigg.re Geom. Maria Martinenghi e Lorenza Romagnoli in qualità di testimoni cognitivi ed idonei, e Geom. Martinenghi con funzioni di verbalizzante.

Preso atto che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 05/02/2021, esecutiva a sensi di legge, veniva dato mandato alla Responsabile del Servizio Tecnico per procedere all'approvazione di apposito avviso nonché all'espletamento di tutte le procedure necessarie per la concessione in affitto dei fondi di proprietà comunale siti nel Comune di Malagnino (comparto denominato "Tre Filari") così identificati catastalmente: Foglio n. 6: Mappale 51 della superficie complessiva di Ha. 01.87.40; Mappale 52 della superficie di Ha 00.04.50; Mappale 211 della superficie di Ha 00.52.40, per un totale di pertiche cremonesi 30,23;
- Che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 03 del 19/02/2021 si è approvato lo schema di avviso pubblico per la concessione in affitto dell'area sopraindicata con un canone complessivo a base d'asta di Euro 2.116,00 (Euro 70,00 alla pertica cremonese);
- Che tale avviso, pubblicato all'Albo Pretorio on line nonché sul sito istituzionale del Comune di Malagnino, dal 22/02/2021 e a tutto il 01.03.2021, oltre a comunicare le condizioni per partecipare all'asta, fissava anche il termine per la presentazione delle richieste per le ore 13:00 del giorno 01.03.2021, e che ai sensi dell'art. 4 bis della legge 203/1982 spetta il diritto di prelazione a favore del precedente affittuario : Sig. Filippini Roberto Imprenditore Agricolo con sede in Malagnino;
- Che entro il succitato termine risulta pervenuti n. un plico in formato cartaceo:
  1. Filippini Roberto – prot. 404 del 23.02.2021 del Comune di Malagnino;

che dopo tale termine perentorio non risulta pervenuto nessun altro plico;

il Presidente del seggio di gara:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità dell'offerente mediante l'esame della integrità del plico pervenuto e della corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità del plico e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dall'offerente sul plico;
- c) provvede all'apertura del plico pervenuto nei termini e rileva, secondo la sequenza di presentazione:
  - c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
  - c.2) la presenza della cauzione provvisoria,
  - c.3) la presenza dell'offerta economica;
- d) constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentata sono conformi alla disciplina di gara si procede alla lettura delle offerte di entrambi gli offerenti con il seguente risultato:
  1. Filippini Roberto – imprenditore agricolo professionale – offre € 70/p.c. per un canone complessivo di € 2.116,00;

proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente Filippini Roberto Imprenditore agricolo professionale in forza di quanto stabilito dal bando e precisamente che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

Alle ore 09.45 il Presidente dichiara conclusa la Sessione di gara e trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo, affinché provveda:

- ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che steso su numero due fasciate, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

Il Presidente: Arch. Gianfranco Lini



I Testimoni:

Sig.ra Lorenza Romagnoli



Geom. Maria Martinenghi anche in qualità di verbalizzante

