

# COMUNE DI MALAGNINO

Provincia di Cremona

## VALORE DI MERCATO TERRENI FABBRICABILI DAL 01.01.2021 AI FINI IMU

ZONA URBANISTICA	GIA' URBANIZZATE			DA URBANIZZARE *		
	Malagnino capoluogo	S.Giacomo Lovara e zona industriale	S.Michele e resto territorio	Malagnino capoluogo	S.Giacomo Lovara e zona industriale	S.Michele, Visnadello e resto territorio
Ambiti Residenziali Edificati (A e B)	145 €/Mq	130 €/Mq	110 €/Mq	==	==	===
Ambiti di Trasformazione Residenziale (CTR)	==	==	==	50 €/Mq	30 €/Mq	25 €/Mq
Ambiti Produttivo Consolidato BD	==	55 €/Mq	80 €/Mq	==	==	==
Ambiti di Trasformazione Produttivo (CTP)	==	==	==	==	25 €/Mq	25 €/Mq
Ambiti di Trasformazione per attrezzature urbane (CTA)	==.	==	==	25 €/Mq.	==	==

\*) = i valori si incrementano del 30% nel caso di piani attuativi già adottati e si abbattano del 50% nel caso di insediamenti contigui (sino a 300 mt) ad allevamenti attivi

N.B. i valori si intendono indicativi e vanno verificati in relazione all'obiettiva situazione dei luoghi

Il responsabile del servizio tecnico  
Lini Gianfranco