

COMUNE DI MALAGNINO

PROVINCIA DI CREMONA

ORIGINALE
DELIBERAZIONE N. 3 del 17.03.2022

CODICE: 10759 1 MALAGNINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ORDINARIA di I^ CONVOCAZIONE – seduta PUBBLICA

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE
ALIQUOTE PER L'ANNO 2022. APPROVAZIONE**

L'anno **duemilaventidue** addì **diciassette** del mese di **marzo** alle ore **19.15** nella sala Consiliare di Via S.Ambrogio 24, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

LOSITO DONATO	SINDACO	Presente
GERVASI SERGIO	CONSIGLIERE	Presente
ZINI EUGENIO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
SIMONINI CESARE	CONSIGLIERE	Presente
RAMPI GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
VILLA MARCO MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente
PREDAROLI MORENA	CONSIGLIERE	Assente
ZINI CHIARA	CONSIGLIERE	Presente
BERRETTA ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
SCANDOLARA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
SARZI MARTA	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti n. 10

Totale assenti n. 1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Caporale dott.ssa Mariateresa** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Losito Donato**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 151, comma 1, del D.L.gs 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che il bilancio di previsione debba essere deliberato entro il 31 dicembre per l'anno successivo;

PRESO ATTO che da ultimo con decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2021 è stato disposto il differimento dal al 31.03.2022 del termine per l'approvazione dei bilanci di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali;

VISTA la legge 160/2019 che disciplina l'IMU a far tempo dall'1.1.2020;

RICHIAMATI gli atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/02/2021 in cui venivano approvate le aliquote IMU per l'anno 2021;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 22.02.2022 in cui si proponeva di confermare per l'anno 2022 le aliquote IMU 2021;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 22.02.2022 in cui sono stati determinati i valori delle aree ai fini IMU;

PRESO ATTO che l'art. 1, comma 380, lettera f) della legge di stabilità 2013 Legge 288/2012, prevede la riserva allo Stato del gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, riconoscendo, alla successiva lettera g), la possibilità per i Comuni di aumentare sino a 0,30 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, destinando in quest'ultimo caso il maggior gettito IMU al Comune stesso;

VISTO l'art. 27, comma 8, della L. 448/2001 il quale dispone che: *“Il comma 16 dell'art. 53 della L. 23.12.2000 n. 388 è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.L.gvo 28.09.1998 n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;

RILEVATO che, sulla base dei dati aggiornati in possesso degli uffici relativi alle basi imponibili divisi per categorie, si ritiene opportuno confermare le aliquote già in vigore per l'anno 2021;

RICHIAMATO l'art. 172, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 267/2000, che elenca tra gli allegati al bilancio di previsione la deliberazione di determinazione delle aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni;

DATO ATTO che con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 30.07.2020 è stato approvato il Regolamento che disciplina l'IMU dall'anno 2020;

VISTO il TUEL 267/2000;

VISTA la legge di bilancio 2021 n. 178 del 30.12.2020;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

RICHIAMATI:

- il comma 3 dell'art. 1 del D. Lgs. 360/1998 il quale dispone che “l'efficacia della deliberazione decorre dalla data di pubblicazione nel sito informatico www.finanze.gov.it;
- il comma 13-bis dell'art. 13 del DL 201/2011 che prevede la pubblicazione sul portale delle delibere e regolamenti inerenti l'IMU entro il termine del 14 ottobre dello stesso anno;

- l'art. 15-bis del D.L. 34/2019 convertito dalla L. 58 del 28/06/2019 che è intervenuto nella disciplina della pubblicità e dell'efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie adottate dagli enti locali in materia tributaria;
- la circolare MEF 2/DF del 22.11.2019 in cui si fornisce un quadro riepilogativo delle disposizioni che disciplinano la materia di pubblicità ed efficacia delle delibere di cui al punto precedente;
- l'art. 1, comma 752, della Legge 160/2019 relativo ai così detti "beni merce" per i quali si prevede l'esenzione dal 2022;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m., rispettivamente di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c. 4 e 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni di regolarità contabile, di copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa);

TUTTO ciò premesso;

CON n. 7 VOTI favorevoli, n. 3 contrari (sigg. Roberto Berretta, Alessandro Scandolara e Marta Sarzi) e nessun astenuto resi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI DETERMINARE le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l'anno 2022, confermando le percentuali previste per l'anno 2021 ed approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/02/2021:

<i>TIPOLOGIA</i>	<i>ALIQUOTE</i>
Aliquota fabbricati (compresi gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D)	10,10 per mille
Aliquota per abitazione principale SOLO per le Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, (art. 1, comma 748, Legge 160/2019)	5,80 per mille
Aliquota aree edificabili	9,10 per mille
Terreni agricoli non posseduti da coltivatori diretti	7,60 per mille
Aliquota prevista per gli immobili rurali strumentali (art. 1, comma 750, L. 160/2019)	1,00 per mille
Aliquota prevista per i "beni merce" (art. 1, comma 751, L. 160/2019)	ESENTI DAL 2022

3. DI DARE atto che le suddette aliquote hanno effetto dall'1.1.2022 e daranno un gettito presunto pari ad euro 274.000,00;
4. DI CONFERMARE, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 nell'importo di € 200,00=;

5. DI DARE ATTO che tali aliquote decorreranno dal 1° gennaio 2022 e saranno valide anche per gli anni successivi anche in assenza di specifica deliberazione, come previsto dall'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006;
 6. DI DARE ATTO che il Regolamento comunale IMU all'art. 6, comma 1, lettera f), prevede l'assimilazione all'abitazione principale dell'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetti anziani o disabile che ha acquisito la residente in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
 7. DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituirà allegato al Bilancio di Previsione 2022 ai sensi dell'art. 172 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 267/2000;
 8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;
 9. DI INVIARE la presente per la pubblicazione sul Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 ottobre (comma 10 lett. e) art. 1 L.208/2015) come indicato nelle premesse;
 10. DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, della pubblicazione sul sito internet comunale, in formato tabellare dei dati sotto riportati e relativi al presente atto, nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti - Provvedimenti organi indirizzo politico";
- SUCCESSIVAMENTE, con apposita separata votazione e con n. 7 VOTI favorevoli, n. 3 contrari (sigg. Roberto Berretta, Alessandro Scandolara e Marta Sarzi), resi nelle forme di legge, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, vista l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
Losito Donato

Il Segretario Comunale
Caporale dott.ssa Mariateresa
